

محضر جلسة

الدورة العادية الرابعة بتاريخ 2019/11/29

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية. وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي بالزهور الصادر بتاريخ 2019/11/20 تحت عدد 871 الآتي نصه:

" وبعد، يتشرف رئيس بلدية الزهور باستدعائكم لحضور اجتماع المجلس البلدي بالزهور في دورته العادية الرابعة لسنة 2019 وذلك يوم الجمعة 29 نوفمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر قصر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

- 1- المصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2020
- 2- المصادقة على كراس شروط لزمة السوق الأسبوعية بالزهور.
- 3- المصادقة على اتفاقية مع شركة "هاي تاك" للبيئة والطاقات المتجددة
- 4- متابعة المديونية
- 5- متابعة المشاريع البلدية
- 6- توزيع الموارد في إطار البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2020.
- 7- مسائل مختلفة

عقد المجلس البلدي بالزهور دورته العادية الرابعة لسنة 2019 يوم الجمعة 29 نوفمبر 2019 على الساعة الثالثة بعد الزوال بمقر البلدية برئاسة السيد يوسف بن ابراهيم رئيس البلدية وبحضور أعضائه السادة:

- نبيل البجاوي : مساعد رئيس البلدية
- أماني القارح : مساعد رئيس البلدية
- نادية الزلفاني : عضو
- علي بوالأعراس: عضو
- نادية بن محمود : عضو
- ريم الأبيض : عضو
- ألفة بن ضياء : عضو
- رانية بن المبروك : عضو
- سميرة ديواني : عضو
- * وتغيب بدون عذر : فائز جويدة، كمال عبداوي، اسكندر لحر، هاجر بن الذيب ، نسرين النهاري، نبيل الجبالي، مروى عوني ، محمد مباركي.

* وقد حضر عن الإدارة البلدية السيد الدبابي فتيحة الكاتب العام مقرر الجلسة .
إفتتح الجلسة السيد رئيس البلدية بالترحيب بالحاضرين ثم تولى وضع الجلسة في اطارها مستعرضا جدول أعمال الدورة وأهم المواضيع التي تم طرحها في الجلسة التمهيدية التي انعقدت بتاريخ 2019/10/25 والتي كانت على النحو التالي :

- مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية:

حول تساؤل عدد من الحضور عن مآل مراجعة مثال التهيئة العمرانية للبلدية أفاد السيد رئيس البلدية أن الملف قد بلغ مرحلة تحديد المناطق التي تقتضي التوسعة لكن هذه المرحلة معطلة بسبب تمسك ممثل وزارة الفلاحة ضمن اللجنة الوطنية المكلفة بحصر التجمعات السكنية والتوسعات العمرانية بعدم تمكين البلدية من كل مساحات التوسع المطلوبة والاكتماء بتسوية وضعية البناءات الفوضوية دون غيرها، لكن البلدية قد رفضت هذا المقترح وتولت مراسلة كل السلط المعنية لعقد جلسة في الغرض ونحن في انتظار هذه الجلسة لفض الاشكال منذ سنة 2017. والملاحظ أن البلدية لم تتلق أي رد عن كل المراسلات المتعلقة بطلب عقد جلسة مع وزارة الفلاحة لفض هذا الاشكال.

- تعشيب الملعب البلدي لكرة القدم :

ردا عن بعض التساؤلات حول مآل ملف تعشيب الملعب البلدي لكرة القدم بالزهور ، أفاد السيد رئيس البلدية أن الولاية بصدد إحالة هذا الملف إلى البلدية لتتولى القيام بكل الاجراءات المتعلقة بهذا المشروع ، وسيتم ابرام اتفاقية في الغرض في أقرب الأجال.

- النظافة والعناية بالبيئة:

ردا على تساؤل أحد الحضور عن تراجع خدمات النظافة ، أفاد السيد رئيس المجلس أن البلدية تمر ببعض الصعوبات خاصة على مستوى نقص عدد العملة ولتفادي هذا الإشكال فإن البلدية تعتمز فتح مناظرات خارجية لسد هذه الشغورات.

- تهيئة منتزه الزهور :

ردا على تساؤل أحد الحضور عن موعد انطلاق أشغال تهيئة منتزه الزهور أفاد السيد رئيس البلدية أنه تم امضاء العقد يوم 2019/04/30 وبعد أن استوفى المستلزم اجراءات التسجيل تقدم في الفترة الأخيرة برخصة بناء في الغرض وتم توجيه هذا الملف إلى التجهيز لعرضه على اللجنة الفنية وسيتم الانطلاق في الأشغال في أقرب الآجال.

- مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 :

استعرض السيد الكاتب العام على السادة الحضور مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 مثلما تمت المصادقة عليه في جلسة المكتب البلدي المنعقدة بتاريخ 20 سبتمبر 2019 وقد أحيل هذا المشروع إلى السيد أمين المال الجهوي بتاريخ 11 أكتوبر 2019 لإبداء الرأي وسيتم عرض مشروع الميزانية في الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 للمصادقة النهائية.

1- الموضوع الأول : **المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020** : استعرض السيد الكاتب العام على السادة الحضور تقرير السيد أمين المال الجهوي بسوسة عدد 5702 المؤرخ في 2019/11/04 حول مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 و مشروع الميزانية مفصلة على مستوى الموارد ثم النفقات حسب البيانات التالية:

المبلغ (د)	بيان الموارد
	موارد العنوان الأول
	الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية
299000	الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
88500	الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه..
142000	الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات ...
	الصف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى
529500	جملة الجزء الأول
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية
53500	الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الاعتيادية
747000	الصف السادس: المداخل المالية الاعتيادية
800500	جملة الجزء الثاني
1330000	جملة موارد العنوان الأول
	موارد العنوان الثاني
	الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية
707000	الصف السابع: منح التجهيز
41135	الصف الثامن: مخزرات وموارد مختلفة

748135	جملة الجزء الثالث
.....	الجزء الرابع: موارد الإقتراض
.....	الصف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي
.....	الصف العاشر: موارد الإقتراض الخارجي
.....	الصف الحادي عشر: موارد الإقتراض الخارجي الموظفة
.....	جملة الجزء الرابع
.....	الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	الصف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الإعتمادات المحالة
.....	جملة الجزء الخامس
748135	جملة موارد العنوان الثاني
2078135	مجموع موارد ميزانية البلدية
المبلغ (د)	بيان النفقات
	نفقات العنوان الأول
	الجزء الأول: نفقات التصرف
750700	القسم الأول: التأجير العمومي
436814	القسم الثاني: وسائل المصالح
101271	القسم الثالث: التدخل العمومي
31215	القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
1320000	جملة الجزء الأول
.....	الجزء الثاني: فوائد الدين
.....	القسم الخامس: فوائد الدين
.....	جملة الجزء الثاني
1320000	جملة نفقات العنوان الأول
	نفقات العنوان الثاني
	الجزء الثالث: نفقات التنمية
758135	القسم السادس: الإستثمارات المباشرة
.....	القسم السابع: التمويل العمومي
.....	القسم الثامن: نفقات التنمية الطارئة وغير الموزعة
.....	القسم التاسع: نفقات التنمية المرتبطة بمراد خارجية موظفة
758135	جملة الجزء الثالث
	الجزء الرابع: تسديد أصل الدين

	القسم العاشر: تسديد أصل الدين
	جملة الجزء الرابع
	الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة.....
.....	جملة الجزء الخامس
.....	جملة نفقات العنوان الثاني
758135	
2078135	مجموع نفقات ميزانية البلدية

وبعد المداولة والنقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 بالنسبة لتقديرات الموارد كل عنوان من الميزانية حسب الأجزاء و الأصناف و تقديرات النفقات بالنسبة إلى كل عنوان من الميزانية حسب الأقسام والفصول طبقا للفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية.

2- الموضوع الثاني : المصادقة على كراس شروط لزمة السوق الأسبوعية بالزهور:

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية أنه تبعا لمنشور السيد وزير المحلية والبيئة عدد 4 بتاريخ 2019/02/22 حول الإطار المرجعي لاستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية ، فقد صدر عدد من الوثائق المرجعية من بينها:
- كراس شروط نموذجي للزمة المعاليم الواجبة بالأسواق اليومية والظرفية والأسبوعية
- العقد المرجعي لهذه الزمة

مع العلم أن الغاية من هذه الوثائق المرجعية هو توحيد أهم الجوانب الترتيبية والإجرائية المتعلقة بإسناد هذه اللزمات ومتابعة تنفيذها وضمان احترام المستلزم للضوابط العامة المتعلقة بحسن تسيير هذه المرافق وإحكام التصرف فيها.
وبعد المداولة والنقاش صادق كافة أعضاء المجلس على كراس الشروط النموذجي للزمة المعاليم الواجبة بالأسواق اليومية والظرفية والأسبوعية لسنة 2020 وقرار السعر الافتتاحي للبتة المقدر بـ25 أد .

3- الموضوع الثالث : المصادقة على اتفاقية شراكة مع شركة "هاي تاك" للبيئة والطاقات المتجددة :

استعرض السيد رئيس البلدية على السادة الحضور المصادقة على مشروع اتفاقية شراكة مع شركة "هاي تاك" للبيئة والطاقات المتجددة مشيرا إلى الجلسة التي تم عقدها بمقر البلدية يوم 15 نوفمبر 2019 بحضور أعضاء المجلس البلدية وممثل الشركة المذكورة الذي تولى التعريف بأنشطة هذه الشركة وبرامجها وأهدافها، حيث أنه سيتم احداث مركز رسكلة وتثمين النفايات العضوية ونفايات الحدائق وسيتم تشريك عدد من البلديات في انجاز هذا المشروع.
وفي هذا الاطار تم اقتراح إبرام اتفاقية شراكة مع بلدية الزهور وفقا للقانون المؤرخ في 2015/11/27 المتعلق بعقود الشراكة بين القطاع العام والخاص.

وبعد المداولة والنقاش أقر المجلس البلدي بالإجماع مبدأ الشراكة مع الشركة المذكورة في انتظار الاطلاع على الاتفاقية التي سيتم إعدادها في الغرض وتحديد حقوق وواجبات كل طرف .

4- الموضوع الرابع : متابعة المديونية : استعرض السيد الكاتب العام على السادة الحضور كشفا مفصلا للديون بحسب المؤسسات العمومية الدائنة وبين أنه تم خلاص قسط من هذه الديون تقدر بـ : 49.546,209 د وبيانه كالتالي :

اسم المؤسسة	المبلغ الجملي	ما تم خلاصه	المبلغ المتبقي	الملاحظات
الخواص:	5.705.727	1.396,847	4.308,880	إشكال يتعلق بالمزود يتمثل في عدم تسوية وضعيته الجبائية
المؤسسات العمومية				
صندوق القروض	260.395.113	-	260.395.113	تمت مراسلة سلطة الاشراف في عدة مناسبات لمساعدة البلدية على خلاص هذا المبلغ
اتصالات تونس	2.695,658	2.695,658	0	
الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه	498,800	498,800	0	
الشركة التونسية للكهرباء والغاز	26.185,584	22.126,683	4.058,901	
الشركة الوطنية لتوزيع البترول	2.746,600	1.992,300	754,300	

الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات	5.572,725	5.572,725	-
المركز الوطني للإعلامية	282,162	282,162	-
الصندوق الوطني للتقاعد والحيطة الاجتماعية	14.981,034	14.981,034	-
الجملة	49.546,209	319.063,403	269.517,194

5- الموضوع الخامس : متابعة المشاريع البلدية :

استعرض السيد الكاتب العام البرنامج الاستثماري لسنة 2019 الذي تضمن المشاريع التالية :

* بناء قصر البلدية: بكلفة تقديرية 700 أد : تعطل انطلاق هذا المشروع بسبب عدم تسوية العقار المخصص للمقر وعدم كفاية المبلغ المرصود ويتعين تدعيمه باعتمادات اضافية.

* تهيئة المستودع البلدي : بكلفة 107 أد : تم تكليف لجنة البناءات المدنية لضبط المخطط الوظيفي لهذا المشروع وتعيين المهندس المعماري في الغرض ، وقد تبين من خلال البرنامج الوظيفي لهذا المشروع أن الاعتمادات المرصودة لا تفي بالغرض ويتعين تدعيمها باعتمادات اضافية.

* تهيئة ملعب حي: بكلفة 50 أد : انطلق المقاول في أشغال تهيئة الملعب بجانب مدرسة حي السعادة.

6- الموضوع السادس : توزيع الموارد في إطار البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2020:

في إطار تنفيذ البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2020 أفاد السيد الكاتب العام أنه قد تم تمكين البلدية من اعتمادات غير موظفة قدرها 426 أد ، وفي إطار الأعمال التحضيرية تم تقسيم المنطقة البلدية إلى 3 مناطق داخل مثال التهيئة العمرانية وهي:

- منطقة عدد 1 : السعادة

- منطقة عدد 2 : الزهور

- منطقة عدد 3 : الريحان

كما عقدت لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة جلستها بتاريخ 2019/11/08 ، أما خلية البرنامج الاستثماري السنوي فقد عقدت جلستها بتاريخ 2019/11/27 وقد تم إعداد التشخيص الفني والمالي ونشر نتائجه على موقع الواب وموقع التواصل الاجتماعي الخاص بالبلدية.

وتتوزع التدخلات بين :

* مشاريع القرب : تهم البنية التحتية (الطرق ، الأرصفة ، التنوير...)

* المشاريع الإدارية : تتعلق بالبناءات الإدارية (قصر البلدية ، المستودع...)

* المشاريع المهيكلية : تتعلق بالمشاريع التي تهم كامل المنطقة البلدية (بناء وتهيئة الأسواق والمنشآت الرياضية...)

وبعد المداولة والنقاش صادق الحاضرون بالإجماع على تخصيص الاعتمادات المرصودة في المشاريع الإدارية.

7- الموضوع السابع : مسائل مختلفة :

* تخصيص محطة لوقوف سيارات التاكسي الجماعي : في إطار السعي لإيجاد حلول لأزمة النقل بمنطقة

الزهور خاصة بالنسبة لسيارات التاكسي الجماعي ، حيث يتذمر عدد من المتساكنين خاصة متساكني حي السعادة

من عدم دخول سيارات التاكسي إلى منطقة السعادة وذلك بسبب عدم وجود محطة لسيارات التاكسي في تلك

المنطقة ، لذلك يمتنع سائقو هذه السيارات عن دخول تلك المنطقة بحجة أن الرخصة الممنوحة لهم مخصصة

لمنطقة الزهور فقط ولا تتضمن منطقة السعادة ، ونفس هذا الإشكال يطرح بالنسبة لتقسيم الريحان .

وبعد المداولة والنقاش تمت المصادقة بأغلبية الحضور على إحداث مسلك لسيارات التاكسي الجماعي

يشمل منطقة الزهور والسعادة والريحان .

والملاحظ أن السيد نبيل البجاوي قد صوت بالرفض لهذا المقترح.

وختمت الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء.

الزهور في

رئيس البلدية

يوسف بن ابراهيم

مقرر الجلسة

الكاتب العام

الدبابي فتيحة

الإمضاء	أسماء الأعضاء	الإمضاء	أسماء الأعضاء
---------	---------------	---------	---------------

	نادية الزلفاني		أمني القارح
	علي بولعراس		نبيل البجاوي
	نادية بن محمود		رانية بن المبروك
	ألفة بن ضياء		ريم الأبيض
			سميرة ديواني